ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**58 574,18р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	322 921,02р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*78 069,34р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*162 753,58р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*82 098,10р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	413 565,08р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*330 392,96р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*83 172,12р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	275 526,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**196 613,00р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 729,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-11 914,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**128,07%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**82098,10**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**12590,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**4459,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**41111,99**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**2600,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1251,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5673,96**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10382,42**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**115358,82**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*5,80*	*1000м3*	*1838,80*	*10665,28*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*20,00*	*стояк*	*337,12*	*6742,41*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*6,95*	*1000м3*	*481,59*	*3347,54*
Канализация				
Прочистка канализации	*69,00*	*м*	*193,84*	*13374,66*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*6,95*	*1000м3*	*246,82*	*1715,65*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*4,20*	*100 м2*	*240,82*	*1011,45*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*4,20*	*100 м2*	*240,82*	*1011,45*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*6,24*	*100 м2*	*481,61*	*3005,23*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1262,60*	*5050,41*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*12,00*	*м*	*1407,53*	*16890,35*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*м*	*2028,40*	*6085,21*

Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*954,18*	*6679,25*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2065,60*	*2065,60*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*3,00*	*шт*	*179,09*	*537,28*
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*5,00*	*шт*	*547,41*	*2737,07*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*365,00*	*м2*	*5,61*	*2047,60*
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*15,00*	*м3*	*2043,80*	*30657,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 386,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**